

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью Специализированный  
полное наименование организации – для  
застройщик «Видный»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 50/2, оф. 301  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31 декабря 2020 г.

№ 38-гу38303000-63-2020

**I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**градостроительной политики комитета по градостроительной политике**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

**администрации г. Иркутска**

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне Топкинский в г. Иркутске.**

(наименование объекта (этапа)

**1 этап строительства (жилая блок-секция № 1, жилая блок-секция № 2, ТП)**

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом (1 этап строительства. Жилая блок-секция № 1). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Топкинский, дом 67. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23.10.2020 № 955-08-804/0

Многоквартирный дом (1 этап строительства. Жилая блок-секция № 2). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Топкинский, дом 68. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23.10.2020 № 955-08-805/0

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000013:20360  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-39-2019 дата выдачи 17.10.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированный  
полное наименование организации – для  
застройщик «Видный»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 50/2, оф. 301  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31 декабря 2020 г.

№ 38-ru38303000-63-2020

**I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**градостроительной политики комитета по градостроительной политике**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

**администрации г. Иркутска**

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне Топкинский в г. Иркутске.**

(наименование объекта (этапа)

**1 этап строительства (жилая блок-секция № 1, жилая блок-секция № 2, ТП)**

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многokвартирный дом (1 этап строительства. Жилая блок-секция № 1). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Топкинский, дом 67. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23.10.2020 № 955-08-804/0

Многokвартирный дом (1 этап строительства. Жилая блок-секция № 2). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Топкинский, дом 68. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23.10.2020 № 955-08-805/0

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000013:20360

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-39-2019 дата выдачи 17.10.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
		Жилая блок-секция № 1	Жилая блок-секция № 2
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,178	0,178
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания многоквартирного дома (1 этап строительства. Жилая блок-секция № 1) – подготовлен 01.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Здания многоквартирного дома (1 этап строительства. Жилая блок-секция № 2) – подготовлен 01.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «Трансформаторная подстанция» – подготовлен 22.12.2020 г. Масензовой Анной Александровной, квалификационный аттестат № 38-15-730, выдан 03.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015 г.;

Сооружения «Сеть электроснабжения 10 кВ» – подготовлен 22.12.2020 г. Масензовой Анной Александровной, квалификационный аттестат № 38-15-730, выдан 03.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015 г.;

Сооружения «Сеть электроснабжения 0,4 кВ» – подготовлен 22.12.2020 г. Масензовой Анной Александровной, квалификационный аттестат № 38-15-730, выдан 03.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015 г.;

Сооружения «Тепловая сеть» – подготовлен 22.12.2020 г. Масензовой Анной Александровной, квалификационный аттестат № 38-15-730, выдан 03.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015 г.;

Сооружения «Водопровод» – подготовлен 24.12.2020 г. Масензовой Анной Александровной, квалификационный аттестат № 38-15-730, выдан 03.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015 г.;

Сооружения «Канализация» – подготовлен 24.12.2020 г. Масензовой Анной Александровной, квалификационный аттестат № 38-15-730, выдан 03.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015 г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Заблокая  
(расшифровка подписи)

‘ 31 ’ декабря 20 20

М.П.



Прошито, пронумеровано  
на 2 листах



Классификация документа		
Уровень секретности		
Материал расследования	№	№
Содержание документа	(об)	
Инициатор документа		
Исполнитель документа		
Содержание документа		
Содержание документа		

Перечень документов, подлежащих передаче в архив

- Справка о выполнении работ по строительству объектов в Республике Беларусь за 1988 г. - документ № 11 - выдана 11.12.88 г. Министерством строительства и архитектуры Республики Беларусь, адрес 220025, г. Минск, ул. Дзержинского, 10, телефон 220-11-11.
- Справка о выполнении работ по строительству объектов в Республике Беларусь за 1989 г. - документ № 11 - выдана 11.12.89 г. Министерством строительства и архитектуры Республики Беларусь, адрес 220025, г. Минск, ул. Дзержинского, 10, телефон 220-11-11.
- Справка о выполнении работ по строительству объектов в Республике Беларусь за 1990 г. - документ № 11 - выдана 11.12.90 г. Министерством строительства и архитектуры Республики Беларусь, адрес 220025, г. Минск, ул. Дзержинского, 10, телефон 220-11-11.
- Справка о выполнении работ по строительству объектов в Республике Беларусь за 1991 г. - документ № 11 - выдана 11.12.91 г. Министерством строительства и архитектуры Республики Беларусь, адрес 220025, г. Минск, ул. Дзержинского, 10, телефон 220-11-11.
- Справка о выполнении работ по строительству объектов в Республике Беларусь за 1992 г. - документ № 11 - выдана 11.12.92 г. Министерством строительства и архитектуры Республики Беларусь, адрес 220025, г. Минск, ул. Дзержинского, 10, телефон 220-11-11.
- Справка о выполнении работ по строительству объектов в Республике Беларусь за 1993 г. - документ № 11 - выдана 11.12.93 г. Министерством строительства и архитектуры Республики Беларусь, адрес 220025, г. Минск, ул. Дзержинского, 10, телефон 220-11-11.
- Справка о выполнении работ по строительству объектов в Республике Беларусь за 1994 г. - документ № 11 - выдана 11.12.94 г. Министерством строительства и архитектуры Республики Беларусь, адрес 220025, г. Минск, ул. Дзержинского, 10, телефон 220-11-11.
- Справка о выполнении работ по строительству объектов в Республике Беларусь за 1995 г. - документ № 11 - выдана 11.12.95 г. Министерством строительства и архитектуры Республики Беларусь, адрес 220025, г. Минск, ул. Дзержинского, 10, телефон 220-11-11.

Получены сведения о выполнении работ по строительству объектов в Республике Беларусь за 1988 г. - документ № 11 - выдана 11.12.88 г. Министерством строительства и архитектуры Республики Беларусь, адрес 220025, г. Минск, ул. Дзержинского, 10, телефон 220-11-11.

Подпись

И.Р. Зайченко  
Секретарь отдела

31 декабря 20 20



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения						
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>							
		<b>1 этап строительства (жилая блок-секция № 1, жилая блок-секция № 2, ТП)</b>					
		<b>План</b>			<b>Факт</b>		
		<b>1 этап строительства</b>			<b>1 этап строительства</b>		
		Жилая блок-секция № 1	Жилая блок-секция № 2	ТП	Жилая блок-сек ция № 1	Жилая блок-секция № 2	ТП
<b>Строительный объем – всего</b>	куб. м.	21468,7	21468,7		21469	21469	
<b>в том числе надземной части</b>	куб. м.	19942,7	19942,7		19943	19943	
<b>Общая площадь здания</b>	кв. м.	5955,6	5955,6		5803,5	5780,1	
<b>Площадь нежилых помещений</b>	кв. м.						
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	кв. м.						
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	8			8		
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>							
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)							
		<b>План</b>			<b>Факт</b>		
Количество мест							
Количество помещений							
Вместимость							
Количество этажей в том числе подземных							
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов							
Материалы стен							
Материалы перекрытий							
Материалы кровли							
Иные показатели							
2.2. Объекты жилищного фонда							
		<b>1 этап строительства (жилая блок-секция № 1, жилая блок-секция № 2)</b>					
		<b>План</b>			<b>Факт</b>		
		Жилая блок-секция № 1	Жилая блок-секция № 2		Жилая блок-секция № 1	Жилая блок-секция № 2	
<b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	кв. м.	4413,6	4407,3		4413,6	4407,3	
<b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв. м.	1289,8	1287,0		1289,8	1287,0	
<b>Количество этажей</b>	шт.	13	13		13	13	
<b>в том числе подземных</b>	шт.	1	1		1	1	
<b>Количество секций</b>	секций	1	1		1	1	

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	84/4413,6	84/4407,3	84/4413,6	84/4407,3
1-комнатные	шт./кв. м.	36/1325,6	36/1324,6	36/1325,6	36/1324,6
2-комнатные	шт./кв. м.	36/2044,7	36/2039,5	36/2044,7	36/2039,5
3-комнатные	шт./кв. м.	12/1043,3	12/1043,2	12/1043,3	12/1043,2
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	4513,7	4493,1	4513,7	4493,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Сеть электроснабжения 10 кВ – 78 м.; Сеть электроснабжения 0,4 кВ- 85 м.; Тепловая сеть – 214 м.; Водопровод – 189 м.; Канализация – 130 м.			
Лифты	шт.	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		технониколь	технониколь	технониколь	технониколь
Иные показатели					

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

#### 1 этап строительства (ТП)

Тип объекта		Трансформаторная подстанция			
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иное	кв.м.	56,0		57,3	
Площадь застройки					

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)				
Протяженность (м.)				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				